

***В редакцию газеты «Тальменская жизнь»***

***Рубрика «Вопрос-ответ»***

**Вопрос:** При покупке дома мы договорились с продавцом, что все расходы несет он. Почему госпошлину все равно должен платить покупатель?

Наталья Н., Тальменка

**Ответ:** Уплатить ее должен тот, кто приобретает недвижимость (то есть новый правообладатель). В данном случае приобретатель уплачивает госпошлину за регистрацию своего права собственности. Прежний правообладатель госпошлину не уплачивает, так как его право прекращается (пп. 8.1 п. 3 ст. 333.35 НК РФ).

 Если новых правообладателей несколько, то госпошлина распределяется между ними. Срок ее уплаты зависит от того, каким способом будут подаваться документы на госрегистрацию.
Реквизиты для уплаты госпошлины будут различаться в зависимости от того, какой территориальный орган Росреестра будет проводить госрегистрацию и куда вы подаете документы: в Росреестр через кадастровую палату или МФЦ.

 Особо хотелось бы обратить внимание на сроки оплаты госпошлины. Оплатить необходимо в первые 5 дней с момента подачи заявления, в противном случае Росреестр будет вынужден вернуть документы без рассмотрения.

Главный специалист-эксперт,

 государственный регистратор Н.Н.Полищук